

Welke draagvlakkeisen gelden voor mijn BI-Zone?

Draagvlakkeisen BI-Z-bijdrage

Van wie?

Eigenaren

Gebruikers
(ondernemers)

Eigenaren + Gebruikers (ondernemers)

Aparte BI-Z voor eigenaren
+
Aparte BI-Z voor gebruikers

Eén gezamenlijke BI-Z voor
eigenaren en gebruikers

Waarover?

Vast bedrag per
object

Afhankelijk van
WOZ-waarde(klasse)

Voldoende
draagvlak?

1. $\geq 50\%$ van alle
bijdrageplichtigen
stemt
2. $\geq 2/3$ van de
stemmers stemt
vóór de BI-Z

1. $\geq 50\%$ van alle
bijdrageplichtigen
stemt
2. $\geq 2/3$ van de
stemmers stemt
vóór de BI-Z

3. opgetelde WOZ-
waarden
voorstemmers
>
opgetelde WOZ-
waarden
tegenstemmers

Vast bedrag per object

Afhankelijk van WOZ-
waarde(klasse)

1. $\geq 50\%$ van alle bijdrage-
plichtigen stemt
2. $\geq 2/3$ van de stemmers stemt
vóór de BI-Z

1. $\geq 50\%$ van alle bijdrage-
plichtigen stemt
2. $\geq 2/3$ van de stemmers stemt
vóór de BI-Z

3. opgetelde WOZ-waarden
voorstemmers
>
opgetelde WOZ-waarden
tegenstemmers

3. a. $\geq 50\%$ van alle
bijdrageplichtige eigenaren
brengt stem uit
b. $\geq 50\%$ van alle
bijdrageplichtige gebruikers
brengt stem uit

4. a. $\geq 50\%$ van alle
bijdrageplichtige eigenaren
brengt stem uit
b. $\geq 50\%$ van alle
bijdrageplichtige gebruikers
brengt stem uit

4. a. $\geq 50\%$ van alle stemmende
eigenaren stemt vóór
b. $\geq 50\%$ van alle stemmende
gebruikers stemt vóór

5. a. $\geq 50\%$ van alle stemmende
eigenaren stemt vóór
b. $\geq 50\%$ van alle stemmende
gebruikers stemt vóór

nr. 01-2016-00000

Voorbeelden

Voorbeeld 1

BIZ van enkel van gebruikers/ondernemers met vast bedrag per ondernemer

- De BIZ-bijdrage wordt geheven van gebruikers/ondernemers.
- Er zijn 100 bijdrageplichtige ondernemers (gebruikers) in de BI-Zone.
- Er wordt een vast bedrag per ondernemer als BIZ-bijdrage gehanteerd.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 50 ondernemers; en:
- ten minste tweederde van die 50 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 34 voorstemmers ($2/3 \times 50 = 33,33$).

Voorbeeld 2

BIZ van enkel van gebruikers/ondernemers met percentage van de WOZ-waarde

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige ondernemers (gebruikers)
- De BIZ-bijdrage wordt berekend als een vast percentage van de WOZ-waarde, bijvoorbeeld 1%
- Er hebben 50 ondernemers hun stem uitgebracht.
- De opgetelde WOZ-waarde van deze 50 ondernemers die hebben gestemd, bedraagt € 1.000.000,-

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 50 ondernemers; en:
- ten minste tweederde van die 50 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 34 voorstemmers ($2/3 \times 50 = 33,33$); en:
- de som van de WOZ-waarden van deze 34 voorstemmers bij elkaar opgeteld meer is dan € 500.000,-.

Voorbeeld 3

BIZ van eigenaren met vast bedrag per waardeklasse

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige eigenaren.
- Deze BIZ kent 2 waardeklassen:
 - waardeklasse 1: € 0,- tot € 100.000.
 - waardeklasse 2: vanaf € 100.000.
- De tarieven zijn voor waardeklasse 1: € 500,- en voor waardeklasse 2: € 750,-.
- Er zijn 75 objecten die vallen in waardeklasse 1 en 25 objecten die vallen in waardeklasse 2.
- Er hebben 50 ondernemers hun stem uitgebracht.
- De opgetelde WOZ-waarde van deze 50 ondernemers die hebben gestemd, bedraagt € 1.000.000,-.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 50 ondernemers; en:
- ten minste tweederde van die 50 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 34 voorstemmers ($2/3 \times 50 = 33,33$); en:
- de som van WOZ-waarden van deze 34 voorstemmers bij elkaar opgeteld meer is dan € 500.000,-.

NB. Dit voorbeeld verschilt wat uitkomst betreft dus niet van voorbeeld 2. De WOZ-toets (3) wordt dus op het totaal van de WOZ-waarden zoals die door de gemeente zijn vastgesteld aangelegd en niet op het aantal waardeklassen of op de gemiddelde waarde van de waardeklassen.

Voorbeeld 4

BIZ-bijdrage als vast bedrag van eigenaren en van gebruikers in één verordening met één vereniging/stichting

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige eigenaren en 200 bijdrageplichtige gebruikers/ondernemers.
- Er is één verordening en één gezamenlijke vereniging waarmee een subsidieovereenkomst is gesloten.
- Het tarief voor eigenaren is een vast bedrag van € 500,- en voor gebruikers een vast bedrag van € 750,-.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 150 bijdrageplichtigen (eigenaren en gebruikers gecombineerd); en:
- ten minste tweederde van die 150 ondernemers vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 100 voorstemmers (2/3 x 150 = 100); en:
- minimaal 50 eigenaren (50% x 100 eigenaren) en minimaal 100 gebruikers (50% x 200 gebruikers) hun stem hebben uitgebracht; en:
- minimaal 25 eigenaren (50% van de 50 stemmende eigenaren) en minimaal 50 gebruikers (50% van de 100 stemmende gebruikers) vóór hebben gestemd.

Voorbeeld 5

BIZ-bijdrage afhankelijk van WOZ-waardeklassen van eigenaren en gebruikers in één verordening met één vereniging/stichting

- In de BI-zone zijn 100 bijdrageplichtige eigenaren en 200 bijdrageplichtige gebruikers/ondernemers.
- Er is één verordening en één gezamenlijke vereniging waarmee een subsidieovereenkomst is gesloten.
- Er is een drietal BIZ-tarieven voor lage, gemiddelde en hogere WOZ-waardeklassen.
- Er hebben 150 bijdrageplichtigen gestemd.
- De opgetelde WOZ-waarde van deze 150 bijdrageplichtigen die hebben gestemd, bedraagt € 1.500.000,-.

In dit voorbeeld is er voldoende draagvlak als:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen hun stem uitbrengen: in dit voorbeeld is dat dus 150 bijdrageplichtigen (eigenaren en gebruikers gecombineerd); en:
- ten minste tweederde van die 150 bijdrageplichtigen vóór stemmen. Dit is in dit voorbeeld het geval bij minimaal 100 voorstemmers (2/3 x 150 = 100); en:
- de som van de WOZ-waarden van deze 100 voorstemmers bij elkaar opgeteld meer is dan de helft van € 1.500.000,- = € 750.000,-; en:
- minimaal 50 eigenaren (50% x 100 eigenaren) en minimaal 100 gebruikers/ondernemers (50% x 200 gebruikers) hun stem hebben uitgebracht; en:
- minimaal 25 eigenaren (50% x 50 stemmende eigenaren) en minimaal 50 gebruikers (50% x 100 stemmende gebruikers) vóór hebben gestemd.